

**An die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, Erbbauberechtigten, Anwohnerinnen und Anwohner im Oberkasseler Ortskern**

**Einladung zur Bürgerbeteiligung und zum Workshop im Rahmen der Aufstellung einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern Oberkassel  
Stadtbezirk Beuel, Ortsteil Oberkassel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bonn lädt Sie ein zur

**Bürgerbeteiligung und Workshop zur Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Oberkassel**

**Termin:** Dienstag, 08.10.2024, 17 Uhr (Workshop)  
ab 08.10. – 22.10.2024 (Beteiligungszeitraum)

**Ort:** Workshop:  
Jupp-Gassen-Halle, Kastellstraße 31, 53227 Bonn  
Der Zugang ist barrierefrei.

Beteiligungszeitraum:

Unter <https://bonn.de/erhaltungssatzung-oberkassel> sind alle Informationen und eine Präsentation mit weiterführenden Erläuterungen abrufbar. Unter [www.bonn-macht-mit.de](http://www.bonn-macht-mit.de) können Sie ebenfalls alle Informationen einsehen und Ihre Meinungsäußerung per öffentlicher Kommentarfunktion abgeben.

Die Einsichtnahme der Satzungsunterlagen im Stadthaus ist auf Etage 2 (vor dem Ratssaal), Berliner Platz 2, 53103 Bonn, sowie im Rathaus Beuel, Friedrich-Breuer-Straße 65, 53225 Bonn, während der Dienststunden (Montag und Donnerstag von 8 Uhr bis 18 Uhr sowie Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8 bis 13 Uhr) möglich.

**Thema:** Aufstellung einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für den historischen Ortskern Oberkassel

**Darum geht es**

Der Hauptausschuss der Bundesstadt Bonn hat die Verwaltung beauftragt, für den Erhalt des historischen Ortskerns von Oberkassel eine Satzung aufzustellen. Dieser Siedlungsbereich weist trotz städtebaulicher und architektonischer Eingriffe der Vergangenheit noch deutliche charakteristische Merkmale aus den verschiedenen Bauepochen des Ortes auf, die erhaltenswert sind.

Der historische Ortskern von Oberkassel wird maßgeblich durch die Bebauung entlang der Königswinterer Straße und Adrianstraße sowie entlang der Querverbindungen durch Zipperstraße bis Meerhausener Straße, Kalkuhlstraße und Cäcilienstraße geprägt. Eine vorläufige Abgrenzung des Satzungsgebietes können Sie dem nachstehenden Plan entnehmen.

Bei der Aufstellung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für diesen Bereich wird die Verwaltung durch die Experten für Städtebau und Baukulturerbe, Herrn Prof. Kleinekort und Herrn Prof. Dr. Abrihan von der Hochschule RheinMain in Wiesbaden unterstützt.

### **Ablauf der Bürgerbeteiligung**

Im Zeitraum von zwei Wochen vom **08. Oktober 2024 bis 22. Oktober 2024** werden die Satzungsunterlagen sowohl im Stadthaus (Etage 2, vor dem Ratssaal) als auch im Beueler Rathaus zur Einsichtnahme ausgelegt. Ergänzend sind unter <https://bonn.de/erhaltungssatzung-oberkassel> oder durch Eingabe des Suchbegriffs *Erhaltungssatzung Oberkassel*, eine Präsentation mit weiterführenden Erläuterungen zu den Satzungsinhalten abrufbar.

Unter [www.bonn-macht-mit.de](http://www.bonn-macht-mit.de) können Sie ebenfalls alle Informationen einsehen und Ihre Meinungsäußerung per öffentlicher Kommentarfunktion abgeben. Nutzen Sie bitte die Möglichkeit zur Information. Gerne können Sie sich auch zum Austausch und zur Erörterung mit den verantwortlichen Mitarbeiter/-innen der Verwaltung per Telefon oder Email in Verbindung setzen. Selbstverständlich können Sie Anregungen zur Planung auch postalisch an das Stadtplanungsamt Bonn, Stadt Bonn, 53103 Bonn senden.

### **Ablauf des Workshops**

Zum Auftakt des Beteiligungszeitraums laden wir Sie herzlich zu einem Workshop ein, bei dem die geplanten Inhalte der Satzung kurz vorgestellt und anschließend in Arbeitsgruppen diskutiert werden sollen. Der Workshop findet am **08.10.2024, 17 Uhr in der Jupp-Gassen-Halle**, Kastellstraße 31, 53227 Bonn, statt.

### **Ansprechpartner**

Für Rückfragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

**Jonas Klug (Stadtplanungsamt), Tel. 77 4492;  
Email: [jonas.klug@bonn.de](mailto:jonas.klug@bonn.de)**

**Bettina Müller, (Stadtplanungsamt) Tel. 77 4473;  
Email: [bettina.mueller@bonn.de](mailto:bettina.mueller@bonn.de)**

Bitte informieren Sie sich über das Beteiligungsverfahren. Ihre Meinung ist uns sehr wichtig und dient als weitere Entscheidungshilfe für den Rat und die Ausschüsse.

Mit freundlichen Grüßen  
**Ihre Stadt Bonn**  
Bonn, im September 2024

